



1795

CABINET VICEPRIM-MINISTRU

Nr. 75461 /MDRAP/ 04.07.2018

CONFORM CU ORIGINALUL

CĂTRE: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT
DOMNULUI SENATOR GHEORGHE BACIU

Nr. 9308 /M.R.P.
Data 05.07.2018
SG3636/11.07.
18.06

Referitor la: Interpelarea dumneavoastră formulată în ședința Senatului din data de 18.06.2018

Stimate domnule senator,

Ca urmare a interpelării formulată de dumneavoastră, având ca obiect "Soluții pentru realizarea în spiritul legislației europene a măsurătorilor cadastrale", vă comunicăm următoarele:

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție aflată în coordonarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice implementează în prezent Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023, instituit în temeiul Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 294/2015, cu modificările și completările ulterioare. Acest program are ca scop înregistrarea gratuită a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului cadastral al imobilelor și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Programul național de cadastru și carte funciară trebuie să fie implementat în perioada 2015-2023, iar România va beneficia în perioada 2015-2020 de importante alocări financiare de la Uniunea Europeană, fapt ce impune luarea tuturor măsurilor necesare pentru derularea fondurilor destinate finanțării politicii agricole comune și pentru a asigura o capacitate ridicată de absorbție a acestor fonduri.

În vederea respectării termenelor prevăzute pentru finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a efectuat demersuri care să faciliteze și să accelereze înscrierea tuturor imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Aceste demersuri au avut ca obiect modificarea și completarea legislației specifice care permite în prezent înscrierea în cartea funciară, nu doar a titularilor dreptului de proprietate, ci și a posesorilor și a altor deținători.

Astfel, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 35/2016 au fost aduse modificări și completări Legii nr. 7/1996, care au creat, începând cu anul 2016, cadrul legal necesar finanțării de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale la nivel de sector cadastral.

De asemenea, având în vedere necesitatea implementării Programului național de cadastru și carte funciară într-un termen scurt, precum și pentru sprijinirea implementării schemelor de plăți în agricultură prin identificarea și înscrierea, cu prioritate, a terenurilor care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură, ANCPPI a propus un set de

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

modificări legislative care s-au concretizat prin promovarea de către Guvernul României a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 31/2018 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Principalele măsuri legislative luate de urgență pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică constau în:

- reglementarea obligației unităților administrativ-teritoriale beneficiare ale finanțării de a încheia cu prioritate un contract de achiziție publică având ca obiect imobile aferente proiectelor de infrastructură de interes național sau imobile care fac obiectul subvențiilor plătite de Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură;
- acordarea fondurilor destinate finanțării lucrărilor de înregistrare sistematică atât pentru sectoare cadastrale care cuprind numai imobile din extravilan, cât și pentru sectoare cadastrale mixte, care cuprind imobile din extravilan și din intravilan;
- completarea normelor referitoare la finanțarea din veniturile proprii ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale din extravilan și mixte, prin raportarea prețurilor și a sumelor decontate din veniturile proprii ale agenției, la gradul de dificultate determinat de categoriile de teren unde accesul pentru efectuarea lucrărilor este mai dificil;
- majorarea termenului acordat pentru încheierea contractului de finanțare de lucrări de înregistrare sistematică derulate la nivel de sector cadastral;
- simplificarea procedurii de înregistrare sistematică, prin excluderea anumitor etape;
- reducerea la jumătate a termenului de soluționare a contestațiilor pentru lucrările de înregistrare sistematică;
- reglementarea posibilității înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate;
- reglementarea posibilității înscrierii provizorii a dreptului de proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în baza actelor administrative emise cu privire la imobile.

Astfel, prin introducerea în Legea nr. 7/1996 a prevederilor ce permit înscrierea provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza procesului-verbal de punere în posesie, deținătorii de imobile cărora nu le-a fost eliberat un titlu de proprietate vor putea beneficia în continuare de subvențiile acordate de către APIA, precum și de alte alocări financiare de la Uniunea Europeană, această înscriere în cartea funciară reprezentând totodată și un pas important pentru facilitarea emiterii titlurilor de proprietate.

În considerarea celor expuse, nu este oportună și nici coroborată cu ansamblul legislației specifice propunerea dumneavoastră de efectuare a înscrierilor în evidențele de cadastru și carte funciară în baza informațiilor cuprinse în registrul agricol întocmit la nivelul fiecărei localități componente a unității administrativ-teritoriale. De altfel, anterior intrării în vigoare a Legii nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, înscrierea datelor în registrul agricol se făcea exclusiv pe baza declarației date pe propria răspundere de capul gospodăriei sau, în lipsa acestuia, de un alt membru major al gospodăriei care dispunea de capacitate deplină de exercițiu. Așadar,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

informațiile cuprinse în aceste registre nu au fost și nu sunt consistente, întrucât nu sunt susținute de acte juridice doveditoare, astfel încât nu pot constitui temeiul deschiderii cărților funciare care funcționează în baza principiului forței probante al înscrierilor, respectiv al publicității integrale.

Totodată, precizăm faptul că, pentru accelerarea înregistrării imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin Acordul de Parteneriat nr. 2014RO16M8PA001.1.2, semnat de România cu Comisia Europeană în luna august 2014, a fost stabilită ca prioritate de finanțare „Dezvoltarea unui sistem național de cadastru pentru a oferi certitudine asupra titlului de proprietate, promovarea reformei funciare și consolidarea efectivă a terenurilor, în sprijinul obiectivelor de dezvoltare ale României” și, în baza acestui document programatic, care subliniază faptul că înregistrarea sistematică a imobilelor constituie o prioritate a României, în Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 a fost inclusă Axa prioritară 11 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară, în cadrul căreia Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a depus spre aprobare Comisiei Europene proiectul major cu finanțare din fonduri europene nerambursabile: „Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, prin care este prevăzută realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, până în 2020, pentru aproximativ 5,758,314 hectare din 660 unități administrativ-teritoriale situate în zone rurale ale României. Această listă a unităților administrativ-teritoriale eligibile a fost aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 6962/1743/389/1522 din 05 decembrie 2017, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 962 din 05 decembrie 2017.

Având în vedere importanța majoră a Programului național de cadastru și carte funciară, amploarea acestuia, coroborat cu rezultatele ce vor fi obținute și anume înregistrarea gratuită în cadastru și în cartea funciară a tuturor imobilelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu sprijinul ministerului de resort, va realiza astfel toate demersurile necesare pentru asigurarea desfășurării activităților și acțiunilor necesare implementării acestui program.

Pentru mai multe informații referitoare la derularea, până la momentul actual, a lucrărilor de înregistrare sistematică, finanțate din veniturile Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vă transmitem anexat *Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCFI prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF)*.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă și pe această cale totală deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,
PAUL STĂNESCU**

STADIUL
lucrărilor de înregistrare sistematică derulate de ANCPI prin Programul național de
cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF), 01 iulie 2018
- SUMAR -

I. LUCRĂRI FINALIZATE LA NIVEL DE UAT

Din totalul de **3.181 UAT-uri** din România, până la data de **01.07.2018** au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **47 UAT-uri** situate în **18 județe**, reprezentând un număr de **458.366 imobile** cu o suprafață aferentă de **303.367,98 ha**.

Lista UAT-urilor în care au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregului UAT, se regăsește în Anexa I. Lucrări finalizate la nivel de UAT.

- **47 UAT-uri** finalizate din **18 județe**
- **458.366 imobile** înscrise în carte funciară cu o suprafață de **303.367,98 ha**

II. LUCRĂRI ÎN DERULARE LA NIVEL DE UAT

La această dată sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **181 UAT-uri** situate în **39 județe**, reprezentând un număr estimat de **1.882.987 imobile** cu o suprafață estimată de **1.162.335,67 ha**.

Lista UAT-urilor în care sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregului UAT, se regăsește în Anexa II. Lucrări în derulare la nivel de UAT.

- **181 UAT-uri** în derulare din **39 județe**
- **1.882.987 imobile** estimate cu o suprafață estimată de **1.162.335,67 ha**

III. LUCRĂRI FINALIZATE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL (Finanțare 2016-2017):

Până la această dată, prin finanțarea alocată în 2016, din fondurile proprii ale ANCPI, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/2016, au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **1.434 sectoare cadastrale**, reprezentând **261.881 imobile** cu o suprafață aferentă de **183.198,34 ha**, din **587 UAT-uri**, situate în **38 județe**.

Lista UAT-urilor în care au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, se regăsește în Anexa III. Lucrări finalizate la nivel de sector cadastral (Finanțare 2016-2017).

- **1.434 sectoare cadastrale finalizate în 587 UAT-uri din 38 județe**
- **261.881 imobile înscrise în carte funciară cu o suprafață de 183.198,34 ha**

IV. LUCRĂRI ÎN DERULARE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL (Finanțare 2016-2017):

La data de **01.07.2018**, prin finanțarea alocată în 2016, din fondurile proprii ale ANCPI, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/2016, sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **81 sectoare cadastrale**, reprezentând un număr estimat de **9.757 imobile** cu o suprafață estimată aferentă de **10.510,08 ha**, din **17 UAT-uri**, situate în **5 județe**.

Lista UAT-urilor în care sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, se regăsește în Anexa IV. Lucrări în derulare la nivel de sector cadastral (Finanțare 2016-2017).

- **81 sectoare cadastrale în derulare din 17 UAT-uri situate în 5 județe**
- **9.757 imobile estimate cu o suprafață estimată de 10.510,08 ha**

V. LUCRĂRI FINALIZATE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL (Finanțare 2017-2019):

Până la această dată, prin finanțarea alocată în 2017, din fondurile proprii ale ANCPI, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/2016, au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **286 sectoare cadastrale**, reprezentând **64.755 imobile** cu o suprafață aferentă de **44.753,81 ha**, din **117 UAT-uri**, situate în **17 județe**.

Lista UAT-urilor în care au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, se regăsește în Anexa V. Lucrări finalizate la nivel de sector cadastral (Finanțare 2017-2019).

- **286 sectoare cadastrale finalizate din 117 UAT-uri situate în 17 județe**
- **64.755 imobile înscrise în carte funciară cu o suprafață de 44.753,81 ha**

VI. LUCRĂRI ÎN DERULARE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL (Finanțare 2017-2019):

La această dată, prin finanțarea alocată în 2017, din fondurile proprii ale ANCPI, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/2016, sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **13.867 sectoare cadastrale**, reprezentând un număr estimat de **2.390.135 imobile** cu o suprafață estimată aferentă de **2.049.954,85 ha**, din **1.594 UAT-uri**, situate în **41 județe**.

Lista UAT-urilor în care sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, se regăsește în Anexa VI. Lucrări în derulare la nivel de sector cadastral (Finanțare 2017-2019).

- **13.867 sectoare cadastrale** în derulare din **1.594 UAT-uri** situate în **41 județe**
- **2.390.135 imobile** estimate înscrise în carte funciară cu o suprafață estimată de **2.049.954,85 ha**

VII. LUCRĂRI ÎN DERULARE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL (Finanțare 2018-2019):

La această dată, prin finanțarea alocată în 2018, din fondurile proprii ale ANCPI, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/2016, sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în **7.128 sectoare cadastrale**, reprezentând un număr estimat de **1.412.206 imobile** cu o suprafață estimată aferentă de **1.128.596,33 ha**, din **975 UAT-uri**, situate în **40 județe**.

Lista UAT-urilor în care sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, se regăsește în Anexa VII. Lucrări în derulare la nivel de sector cadastral (Finanțare 2018-2019).

- **7.128 sectoare cadastrale** în derulare din **975 UAT-uri** situate în **40 județe**
- **1.412.206 imobile** estimate înscrise în carte funciară cu o suprafață estimată de **1.128.596,33 ha**

VIII. LUCRĂRI FINALIZATE LA NIVEL DE SECTOR CADASTRAL (Finanțare din veniturile proprii ale UAT-urilor):

Până la această dată, prin finanțarea din veniturile proprii ale UAT-urilor, au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică în **529 sectoare cadastrale**, reprezentând **22.831 imobile** cu o suprafață aferentă de **23.204,90 ha**, din **10 UAT-uri**, situate în **5 județe**.

Lista UAT-urilor în care au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral, se regăsește în Anexa VIII. Lucrări finalizate la nivel de sector cadastral (Finanțare din veniturile proprii ale UAT-urilor).

- **529 sectoare cadastrale** finalizate din **10 UAT-uri** situate în **5 județe**
- **22.831 imobile** înscrise în carte funciară cu o suprafață de **23.204,90 ha**

IX. UAT-uri care au semnat contracte de finanțare în exercițiul financiar 2017

Până în prezent, pentru cele **2.949 UAT-uri** eligibile au fost semnate **1.607 contracte de finanțare** între unitățile administrativ-teritoriale din **41 județe** și Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în baza cărora au fost semnate **1.792 contracte de servicii** între unitățile administrativ-teritoriale și persoane fizice sau juridice autorizate, reprezentând **2.456.611 imobile** cu o suprafață aferentă de **2.096.895,16 ha**.

Lista UAT-urilor care au semnat contract de finanțare în exercițiul financiar 2017, se regăsește în *IX. UAT-uri care au semnat contract de finanțare în exercițiul financiar 2017.*

- **1.607 contracte de finanțare** semnate
- **1.792 contracte de servicii** semnate pentru **2.456.611 imobile** cu o suprafață aferentă **2.096.895,16 ha**

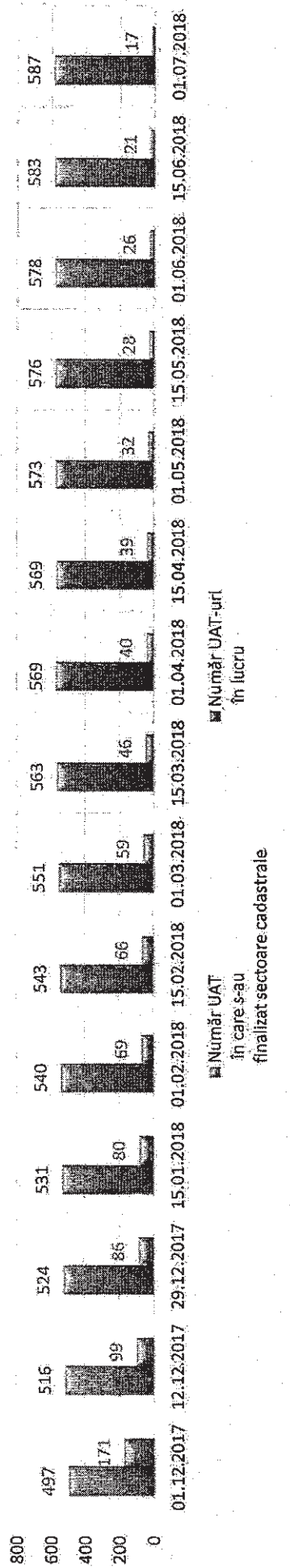
X. UAT-uri care au semnat contracte de finanțare în exercițiul financiar 2018

Până la această dată, prin finanțarea alocată în **2018**, din fondurile proprii ale ANCPI, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 35/2016, pentru cele **2.747 UAT-uri** eligibile au fost semnate **2.318 contracte de finanțare** între unitățile administrativ-teritoriale din **41 județe** și Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, în baza cărora au fost semnate **1.059 contracte de servicii** între unitățile administrativ-teritoriale și persoane fizice sau juridice autorizate, reprezentând **1.273.055 imobile** cu o suprafață aferentă de **932.838,94 ha**.

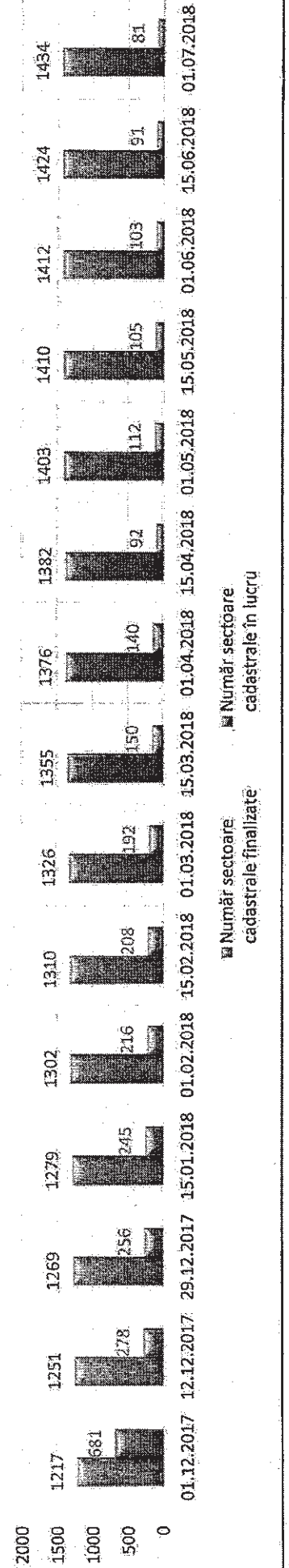
Lista UAT-urilor care au semnat contract de finanțare în exercițiul financiar 2018, se regăsește în *X. UAT-uri care au semnat contract de finanțare în exercițiul financiar 2018.*

- **2.318 contracte de finanțare** semnate
- **1.059 contracte de servicii** semnate pentru **1.273.055 imobile** cu o suprafață aferentă **932.838,94 ha**

UAT-uri - Finanțarea 2016 - 2017



Sectoare - Finanțarea 2016 - 2017



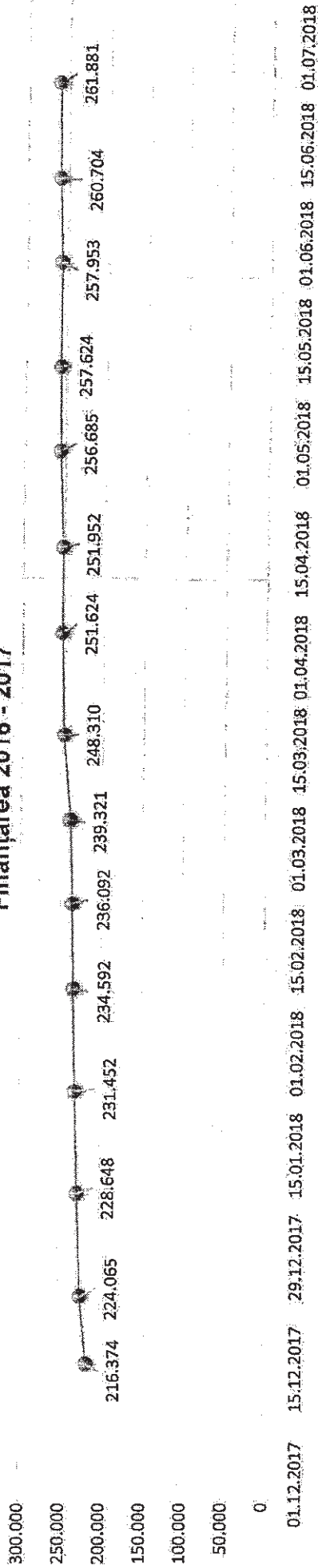


ANCPI
 AGENTIA NATIONALA
 DE CATASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA

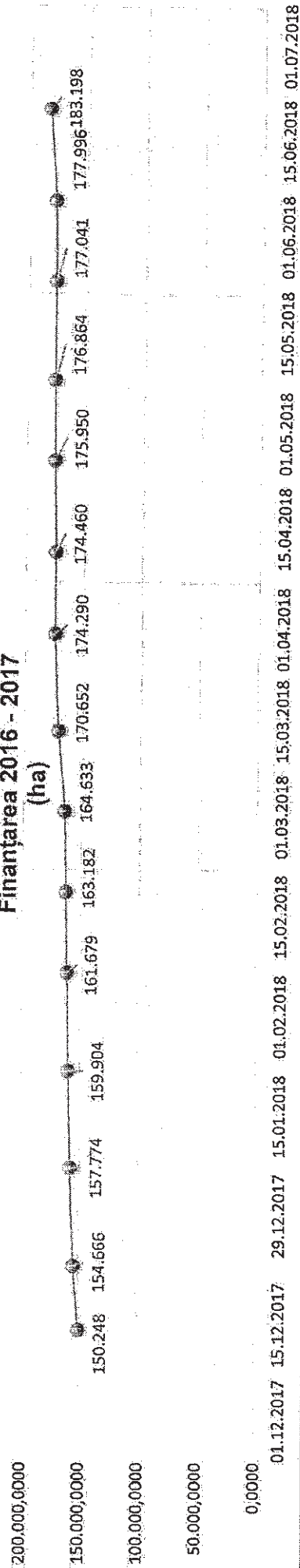


ROMANIA
 1918-2018 | SArbatoriu National

**Număr cărți funciare deschise
 Finanțarea 2016 - 2017**



**Suprafața aferentă cărților funciare deschise
 Finanțarea 2016 - 2017
 (ha)**



ANCPI/Sir. Splaiul Independenței nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMANIA. Certificat SR EN ISO 9001:2015
 Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
 Nr. 2792/09/R

Extrase de carte funciara pentru informare online: ePay.ancpi.ro

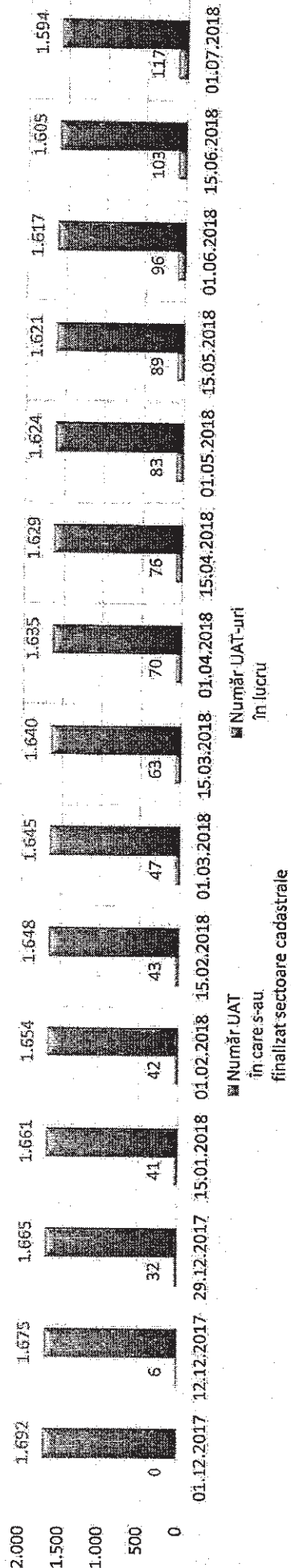


ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

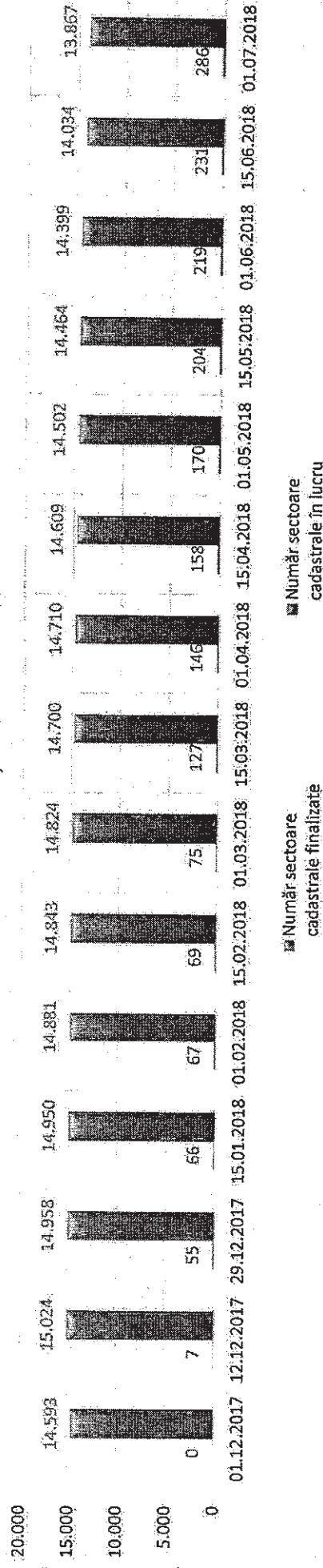


ROMÂNIA
1918-2018 | SABĂTORII ÎMPREUNA

UAT-uri - Finanțarea 2017 - 2019



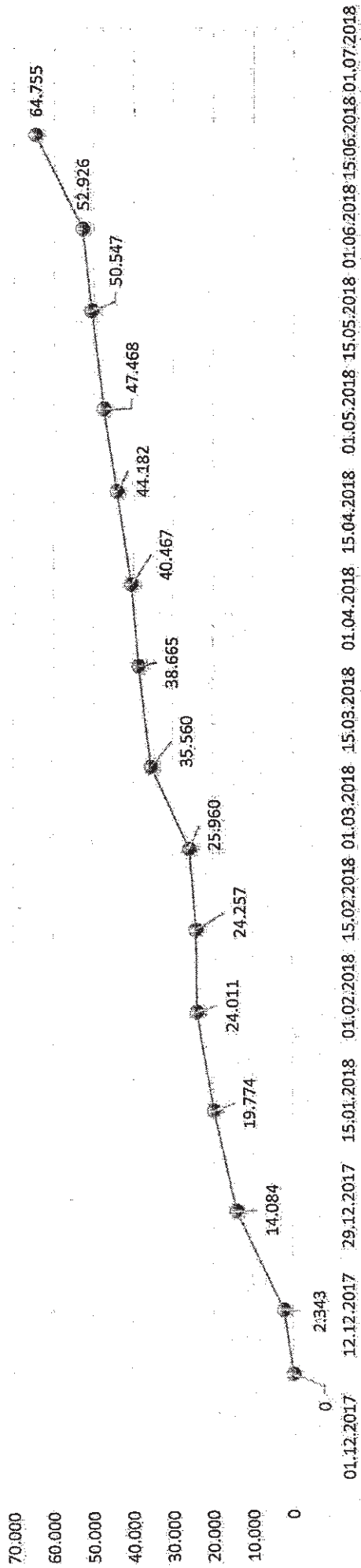
Sectoare - Finanțarea 2017 - 2019



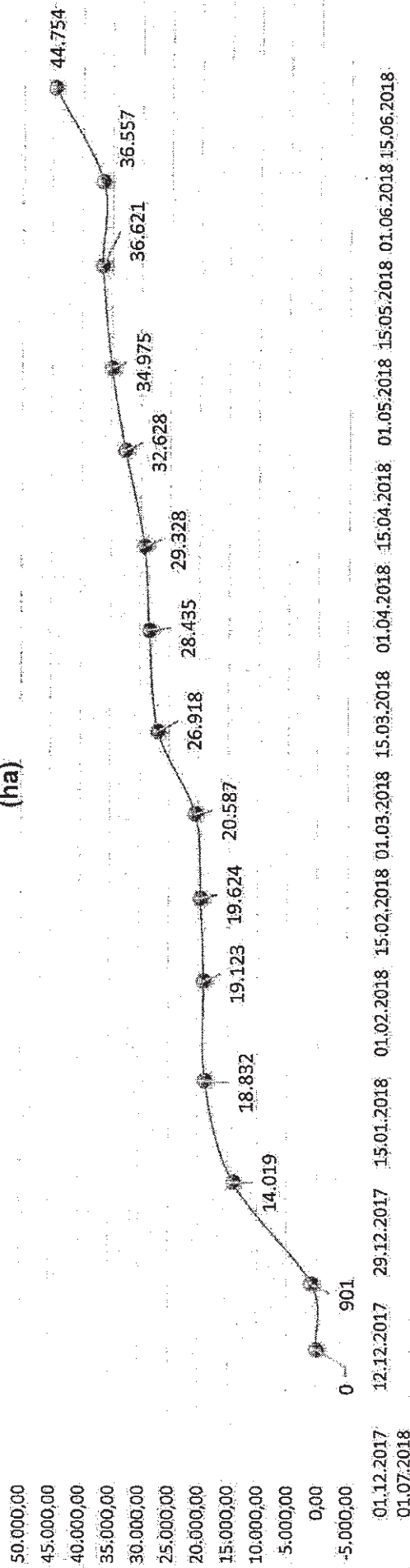
ANCPI/Sir. Spatiul Independenței nr. 202-A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SREN ISO 9001:2015
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro

Extrase de carte funciara pentru informare online: ePay.ancpi.ro

**Număr cărți funciare deschise
 Finanțarea 2017 - 2019**



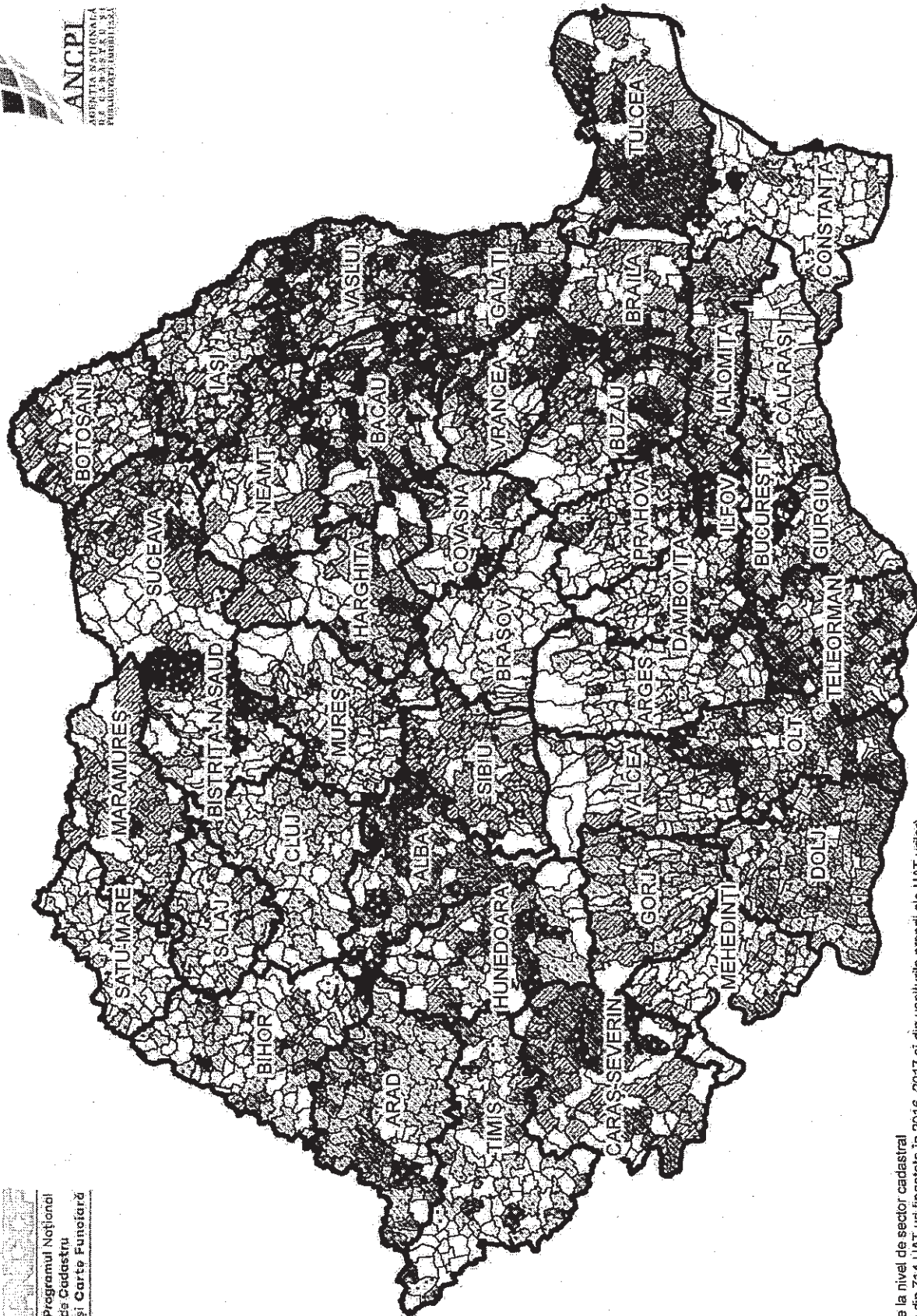
**Suprafata aferentă cărților funciare deschise
 Finanțarea 2017 - 2019**
 (ha)





Stadiul PNCCF la 01.07.2018

- Lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor la nivel de sector cadastral -



Legendă

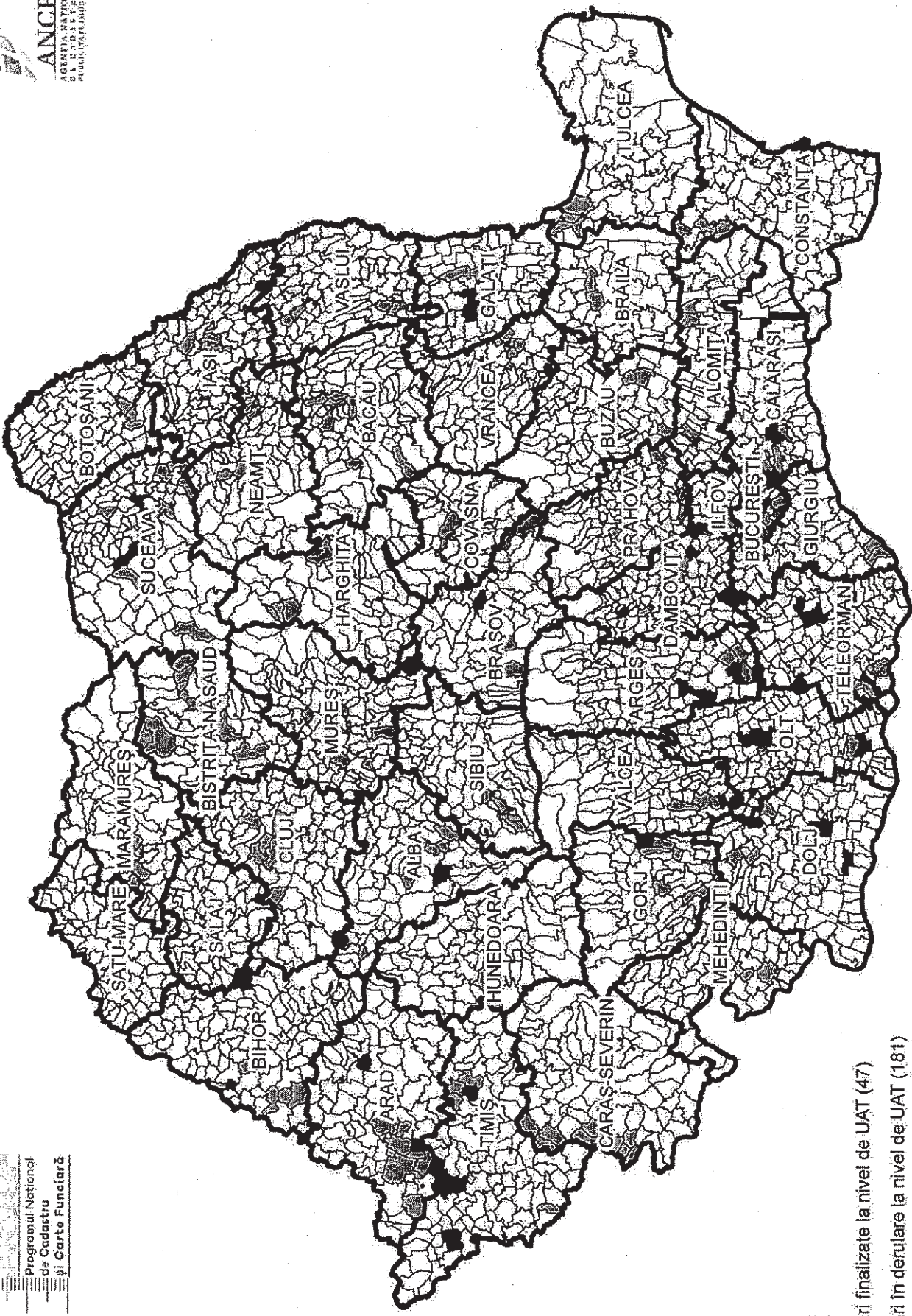
- Lucrări finalizate la nivel de sector cadastral (2.249 sectoare din 714 UAT-uri finanțate în 2016, 2017 și din veniturile proprii ale UAT-urilor)
- Lucrări în derulare la nivel de sector cadastral (21.076 sectoare din 2.586 UAT-uri finanțate în 2016, 2017 și 2018)
- Contracte de prestări servicii, semnate de 1.605 UAT-uri în exercițiul financiar 2017 (1.792)
- Contracte de prestări servicii, semnate de 911 UAT-uri în exercițiul financiar 2018 (1.059)



Programul National
de Cadastru
și Carte Funciară

Stadiul PNCCF la 01.07.2018

- Lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor la nivel de UAT -



Legendă

- Lucrări finalizate la nivel de UAT (47)
- Lucrări în derulare la nivel de UAT (181)



ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
REGISTRUL IMOBILIAR

